



Welkom op de 7^e Algemene Leden Vergadering



Opening door voorzitter Arie de Leeuw

Notulen 6^e Algemene Leden Vergadering van 3-12-2015

Mededelingen:

- ***Ideeënbus***
- ***Ingebrachte ideeën ALV 3-12-2015***
- ***Hart Veilig Wonen***
- ***Hoornaar Schoon!***

Ingebrachte ideeën ALV 3-12-2015

- 1. Een normaal biljart 150 x 230***
- 2. Is er iets te doen aan vroeg vuurwerk?***



Hart Veilig Wonen

HOORNAAR SCHOON!

Samen aan de slag voor een schoon dorp

Hoornaar Schoon!

- Op zaterdag 11 maart 2016
- Gesponseerd door:
 - NLdoet
 - Reinigingsdienst De Waardlanden
 - Dorpsraad
- **59 mensen!**



Waar?

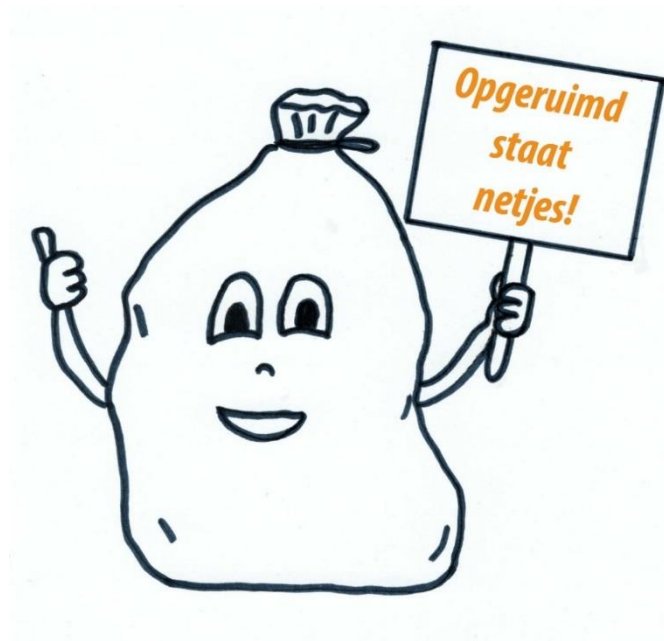
- Dirk IV-plein & sloot voor Emté
- Voetbalkooi
- Achter de scholen
- Middenweg
- Binnenstebuitenpad
- Lutjeswaardsemiddenweg & De Donk
- Lage Giessen
- Hoge Giessen
- Kloverseweg
- Groeneweg
- Dorpsweg & sloot bij De Wielen



Groot succes!



Volgend jaar weer?!





Bestuursverkiezing



Aftredend en herkiesbaar:

Tom Visser

Aftredend en niet herkiesbaar:

Ria Verspui en Leen Wigmans

Verkiezing nieuwe bestuursleden:

Tonny van Doorn



Financieel jaarverslag 2015 en besteding subsidie gemeente



Jaarrekening 2015

Inkomsten

Rabobank 1-1-2015	€ 834,05
Contributie (138x€ 5,-)	€ 690,-,-
Contributie donateur (1)	€ 2,50
Rabobank Clubkas	€ 208,80
Reservering de Wielen	€ 6.683,92
Totaal	€ 8.419,27

Uitgaven

Bankkosten	€ 106,20
Onderhoud Bosmaaier	€ 83,25
Rabobank 31-12-2015	€ 8.229,62
Totaal	€ 8.419,27

Verlag Kascommissie en benoeming nieuw lid kascommissie

Besteding subsidie gemeente

Inkomsten

Subsidie gemeente € 15.000,-

Uitgaven

Vergaderkosten ALV € 623,02
Vergaderkosten Bestuur € 1.601,25
Drukwerk € 1.083,82
Overige kosten € 404,76
Reservering 2015 € 11.287,15

Totaal € 15.000,-

€ 15.000,-

Actualiteiten

- **Dorpshuiskamer**
- **Wandelpad**
- **Bloembakken**
- **Hoornaar Veiliger**



Hoornaar Veiliger!

Wat kan er verbeterd worden?

Vragenlijst

- 95 onveilige verkeerssituaties
- Onderzoeksrapport
- Aangeboden in raadsvergadering



Conclusies onderzoeksrapport

- Grootste probleem: te hard rijden
- In enige mate: parkeeroverlast
- Veel situaties met andere oorzaak
- Geen verkeersdrukke

Conclusies onderzoeksrapport

- Vergeleken met ongevallen en snelheidsgegevens
- Cijfers geven niet hetzelfde beeld als inwoners
- Hoe kan dit?
- Snelheidsgegevens: TomTom-gegevens

Conclusies onderzoeksrapport

- Drie aanbevelingen:
 1. Nieuwe snelheidsgegevens raadplegen
 2. Elke situatie apart beoordelen
 3. Actieplan voor de Dorpsraad

Stand van zaken

- Verkeerskundige van gemeente:
rapport & verkeerssituaties
- Politie ook bereid mee te werken

Gemeente
Giessenlanden



POLITIE



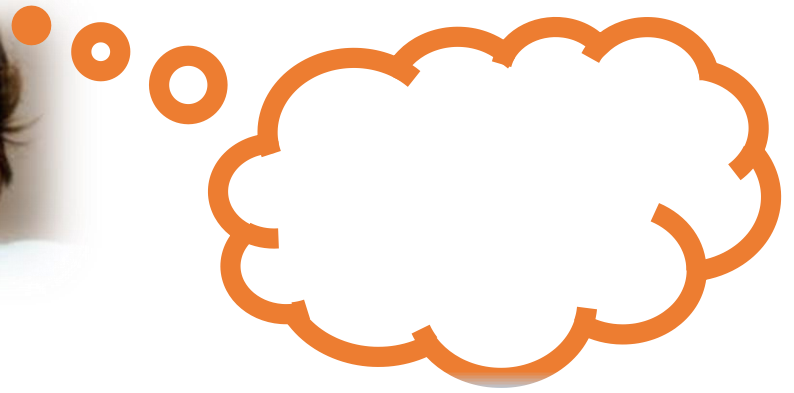
Hoe nu verder?

Actieplan:

- Meerdere stappen in de komende maanden
- In najaar: campagne
- Samen met gemeente, politie en inwoners



**Start initiatief CPO voor
woningbouw bij de Kruising.
Toelichting door
de heer ir. S.J.E. (Stephan) Maussen**



Et si on vivait tous ensemble?

UN FILM DE **STÉPHANE ROBELIN**



Amis depuis toujours, colocataires depuis 1 semaine !

www.bdfilms.com

Kilimanjaro: woonregie op latere leeftijd

door **San van Sochtelen**
e-mail: s.vsochtelen@ed.nl

EINDHOVEN – Zelf bepalen hoe je woont en leeft, hoe je je tuin inricht en welk behang je aan de muur hangt. Dat is lang vanzelfsprekend, totdat je door intredend fysiek of geestelijk ongemak genoodzaakt bent te verhuizen naar een verzorgingshuis. Daar heb je je te schikken in een palei aan gemeenschappelijke deders. Een omgeving die ouderen afhankelijk maakt van wat anderen voor ze bedenken. Mensen van rond de zestig, opgegroeid met keuzevrijheid, hebben hier grote moeite mee. Het kán anders, is de stellige overtuiging van de initiatiefnemers achter het nieuwe Eindhovense project Kilimanjaro. Het project aansluit op de trend de woonstijl ook op latere leeftijd te kunnen regisseren, compleet met zelf gekozen zang.

Kitty Hesen: „Voor veel mensen blijft dit bij een mooi gespreks- of denkonderwerp. Men komt niet tot actie en beruist in een verouderde weg vol bewaarden, hoe zet je zoiets op? Hoe kom ik aan een mooie plek of goed pand? Waar vind ik gelijkgestemden? Het project wil mensen met dergelijke verlangens bij elkaar brengen. Binnenkort starten twee sessies 'wonen voor gevorderden'. In eerste instantie bedoeld om de bestaande mensen in kaart te brengen. Op lange termijn zou het kunnen uitmonden in concrete woonvormen. In legstaand vastgoed, zoals oude schoolgebouwen bijvoorbeeld. Wie na de sessies verder wil, start met een groep een vereniging op. Daar wordt toegevoegd naar een gezamenlijk woonobject, met veel



Kilimanjaro gepersonificeerd en poseren voor het Eindhovense mingsobject voor de doelgroep. Van links naar rechts: Kitty Hesen,

Clarissenklooster, volgens de drie een prachtig potentieel herbestemingsobject voor de doelgroep. Foto: Jacky Corbier

ruimte voor diversiteit. Een vorm van collectief particulier opdrachtgeverschap (cpo), maar dan voor senioren. „Beslist geen commune”, aldus Linda Luiten. Met hun

ervaring en kennis op het gebied van wonen, architectuur, welzijn, zorg en cpo verwacht het trio mogelijke barrières te slechten. „Men deelt een dak, voorzieningen en af-

spraken over zorg. Verder maakt iedere deelnemer zijn eigen keuzes.” Ichtalve een financieel voordeel in de aanbesteding, levert deze vorm van beheer volgens de drie ook

een oplossing voor het leegstandsprobleem in de stad op.

Aanmelden voor Kilimanjaro-sessies (16 en 23 maart) via 06 52175406

Stephan Maussen

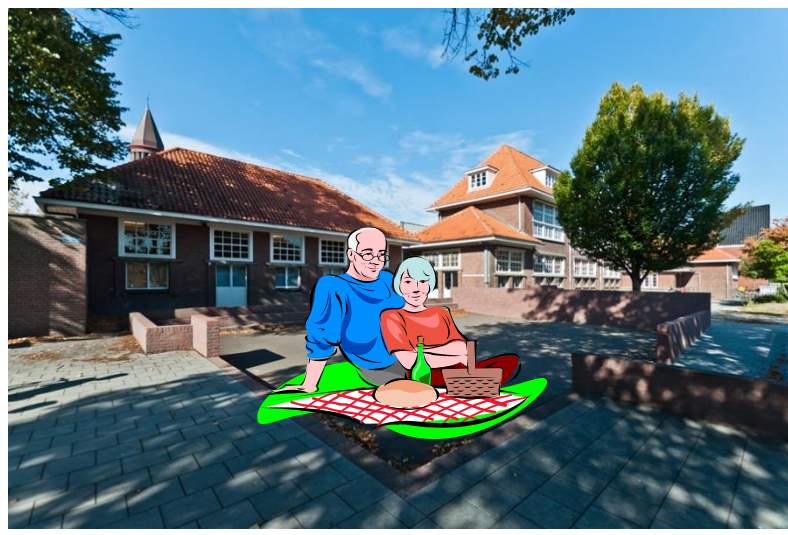


Lukt mij dat ook?





Lukt mij dat ook?



Wat is daar voor nodig?



Wat is daar voor nodig?

MENSEN

LOCATIE

BEGELEIDING



....en een 'formule'



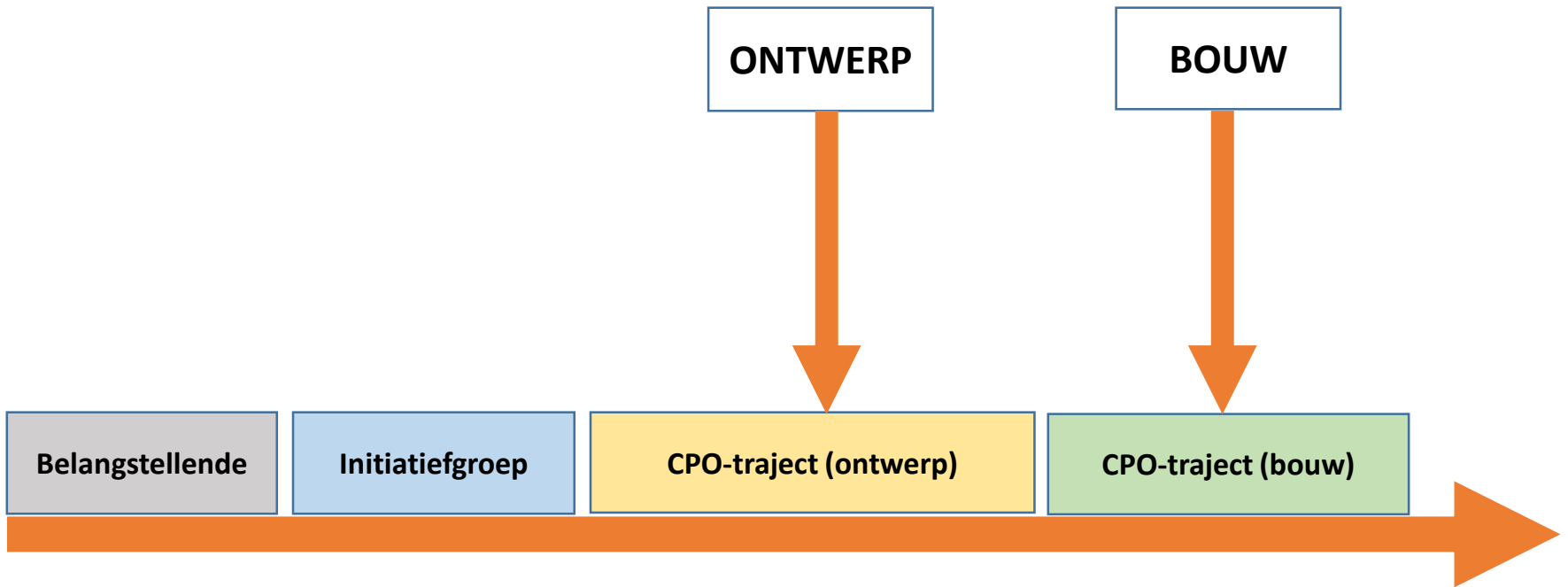
CPO

Collectief

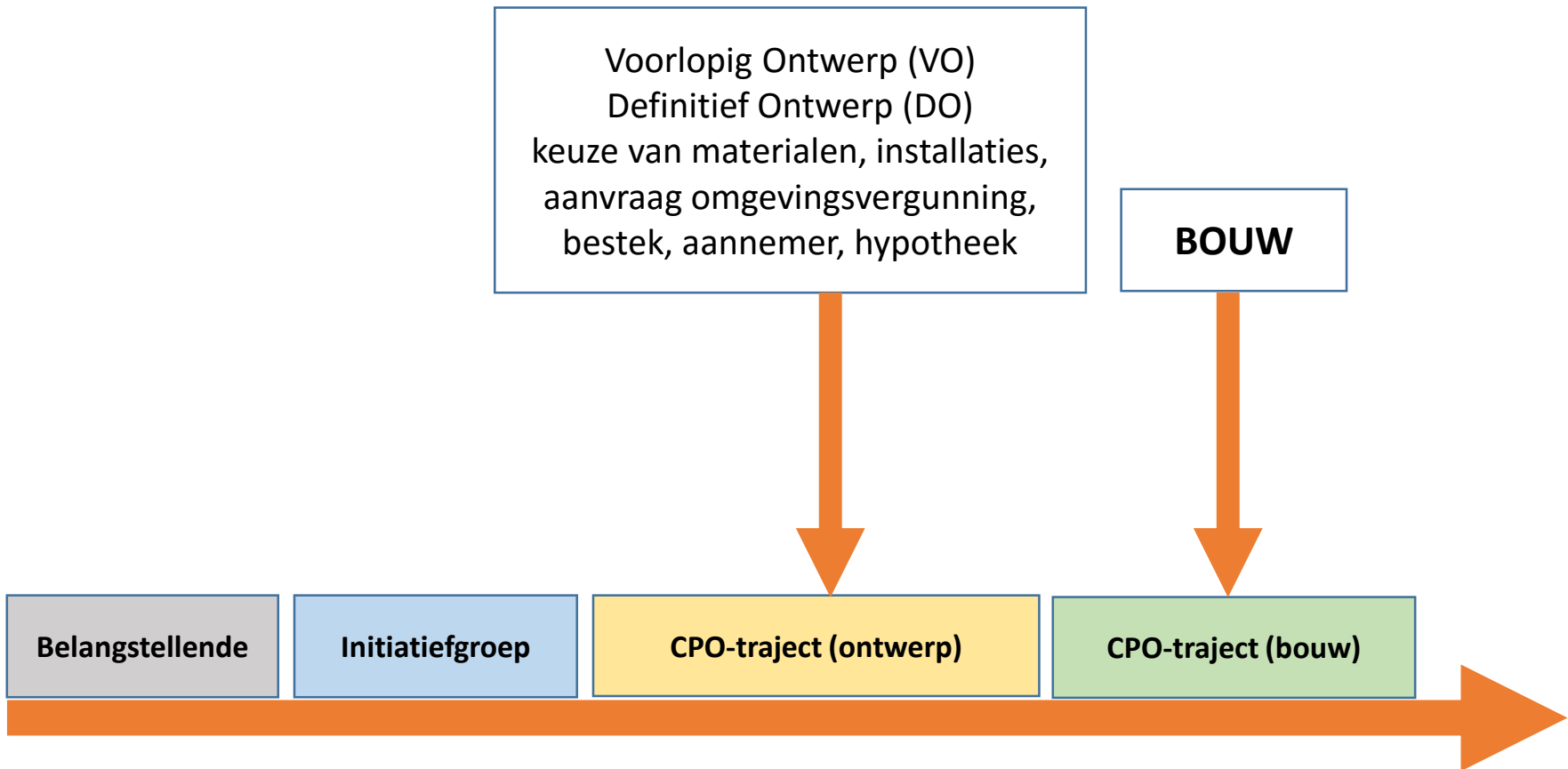
Particulier

Opdrachtgeverschap

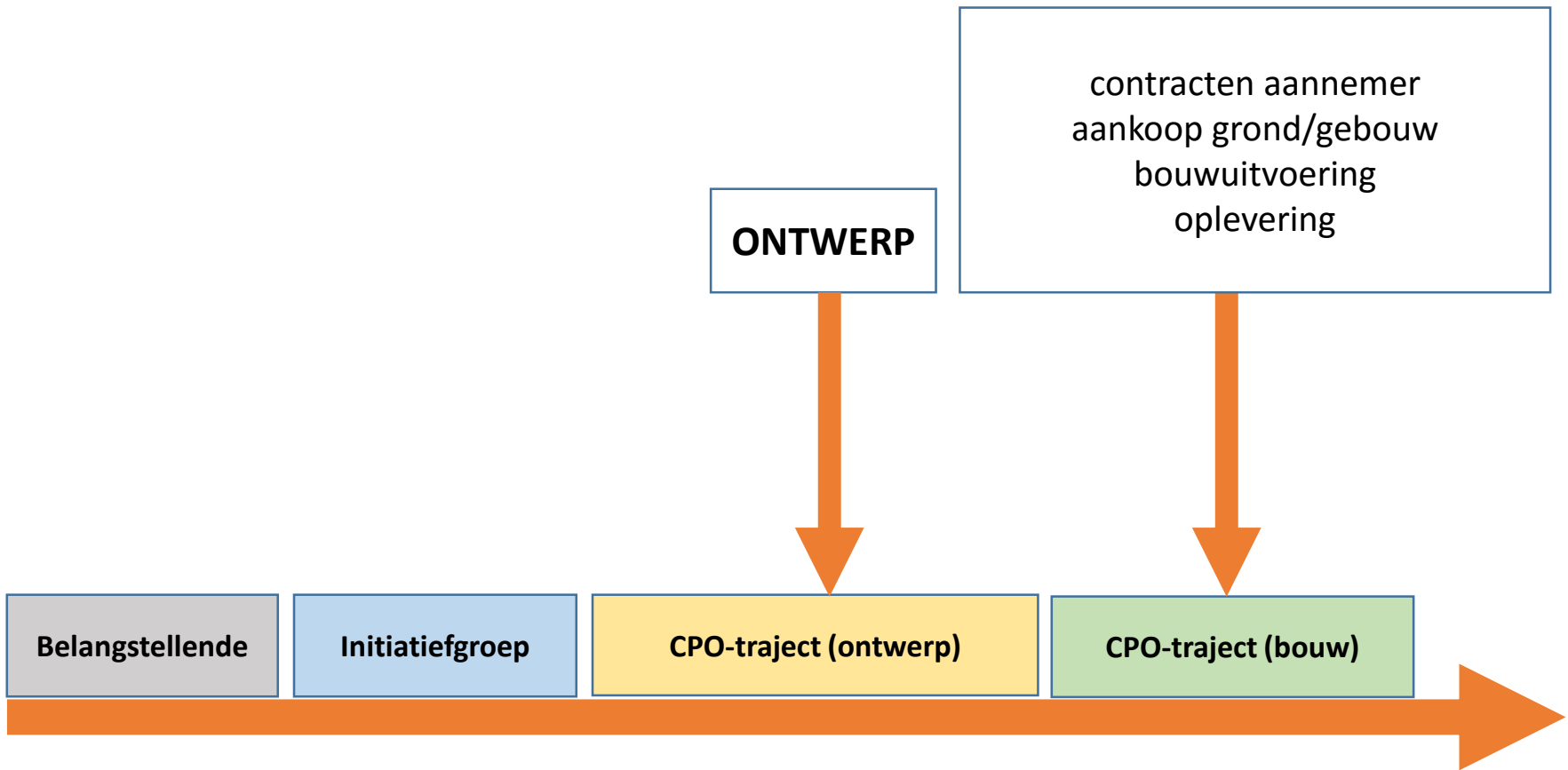
2 fasen CPO-traject



2 fasen CPO-traject



2 fasen CPO-traject



Wat moet (wilt) u weten over CPO?

→ **B E G E L E I D I N G**

→ I N S P R A A K

→ T I J D

→ R E C H T S V O R M

→ K O P E N O F H U R E N



→ BEGELEIDING

KILIMANJARO
WONEN VOOR GEVORDERDEN



3 ADVIES

Proces- en projectmanagement
in de bouw

→ BEGELEIDING

KILIMANJARO

WONEN VOOR GEVORDERDEN



→ BEGELEIDING

KILIMANJARO
WONEN VOOR GEVORDERDEN



→ BEGELEIDING



→ BEGELEIDING



Wat moet (wilt) u weten over CPO?

→ BEGELEIDING

→ **INSPRAAK**

→ TIJD

→ RECHTSVORM

→ KOPEN OF HUREN



→ INSPRAAK

andere
leren wonen

Hoe vind je die plek waar alles klopt?

INS

Thuis

Duurzame buren

Start met delen

: bouwen aan het paradijs

Wonen op z'n zenst

- **Uitzicht op groen** heeft een positieve invloed op onze stemming. Zelfs een poster van het regenwoud kan stress verminderen.
- Genoeg licht is belangrijk voor de biologische klok. Is er weinig **daglicht** in je woning? Hang een spiegel op die het aanwezige licht weerkaatst.
- We hebben de behoefte om ons terug te trekken in **veilige hoekjes**. Het liefst zetten we de bank tegen de muur, zodat niks ons van achteren kan besluipen.

'We kunnen veel beter samenleven als we wat begrip opbrengen voor de weg van de ander'

Alles ademt rust, kwaliteit en duurzaamheid.

waar ik hoor en waar ik trots op ben?

Dit is de plek

Buiten de lijntjes

MOODBOARD

→ INSPRAAK

WOONWENSENENQUÊTE

ENQUÊTE
INITIATIEFGROEP NRE TERREIN

Inleiding
Deze enquête is bedoeld voor mensen die serieuze belangstelling hebben voor deelname aan de ontwikkeling van een woongebouw op het NRE terrein aan de Nachtegaalaan in Eindhoven, via collectief particulier opdrachtgeverschap (cpo). De uitkomst zal worden meegenomen in de bieding die Kilimanjaro samen met BIEB (Bouwen In Eigen Beheer) voorbereidt, en die uiterlijk 15 oktober 2013 ingediend moet worden.

Onderwerpen enquête:

- I Financiën
- II Termijnen
- III Persoonlijke uitgangspunten/principes
- IV Locatie & grootte
- V Overige zaken

Uw gegevens:

Naam: *Maartje Sijben en Jan Koelgas*

Mailadres: *info@demorachbouw.nl*

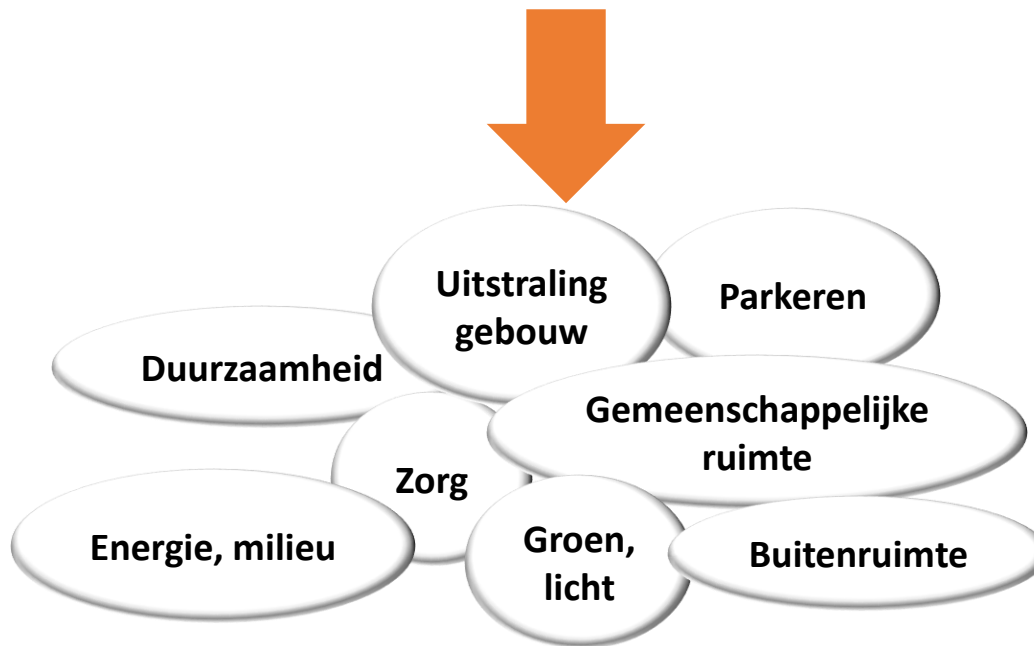
Telefoon: *073-5119180*

Datum: *1 feb 2014*

U vriend van Kilimanjaro: Ja Nee

→ INSPRAAK

Basis = collectieve wensen + individuele wensen



→ INSPRAAK

Basis = collectieve wensen + individuele wensen



Wat moet (wilt) u weten over CPO?

→ BEGELEIDING

→ INSPRAAK

→ **TIJD**

→ RECHTSVORM

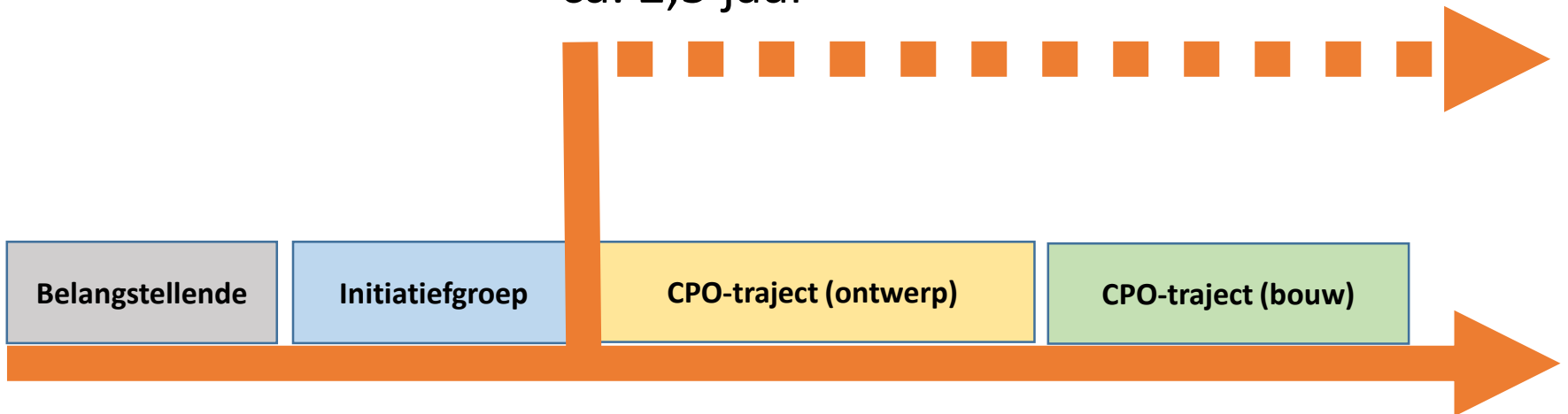
→ KOPEN OF HUREN



→ TIJD



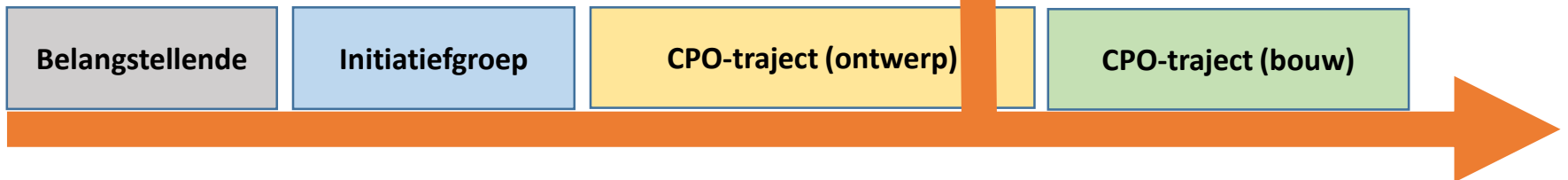
ca. 2,5 jaar



→ TIJD



korter als u later instapt



Wat moet (wilt) u weten over CPO?

→ BEGELEIDING

→ INSPRAAK

→ TIJD

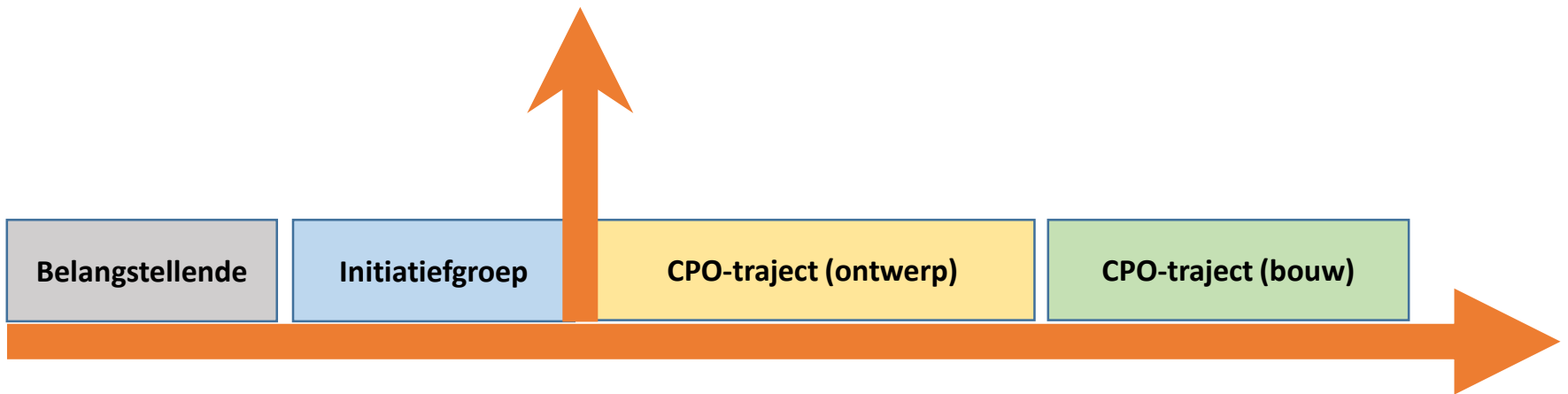
→ **RECHTSVORM**

→ KOPEN OF HUREN



→ RECHTSVORM

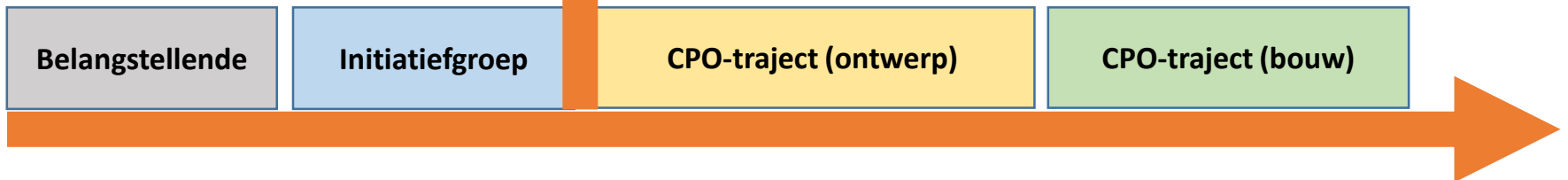
Oprichten CPO-vereniging



→ RECHTSVORM

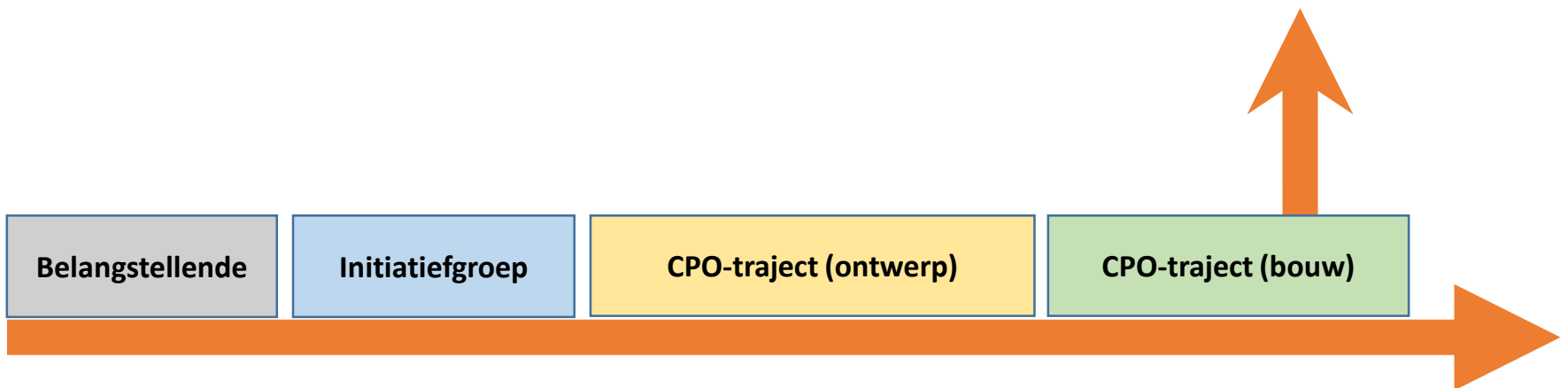
Oprichten CPO-vereniging

- Vereniging = opdrachtgever!
- Vereniging sluit contracten
- Ledenvergaderingen
- Bestuur kiezen
- Werkgroepen
- CPO-begeleider



→ RECHTSVORM

Opheffen CPO-vereniging
Oprichten VVE



Wat moet (wilt) u weten over CPO?

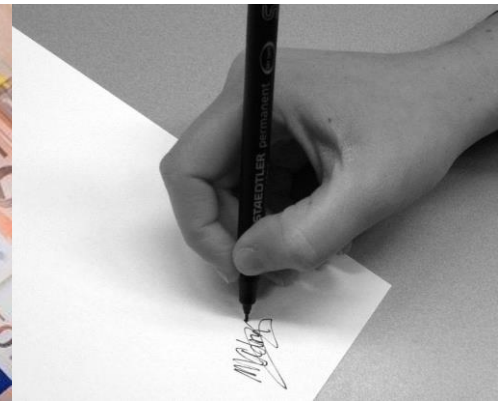
→ BEGELEIDING

→ INSPRAAK

→ TIJD

→ RECHTSVORM

→ **KOPEN OF HUREN**



KILIMANJARO
WONEN VOOR GEVORDERDEN

 **P3 ADVIES**
Proces- en projectmanagement
in de bouw

Dank voor uw aandacht



Rondvraag

Sluiting vergadering door de voorzitter en uitnodiging voor een drankje in de foyer